

### **Уважаемые клиенты!**

В целях развития и повышения эффективности Вашего бизнеса предлагаем рассмотреть возможность сотрудничества с Уральским Банком ОАО «Сбербанк России».

Как известно, существенной статьёй затрат многих компаний являются арендные платежи. По оценкам экспертов, инвестирование данных затрат в покупку собственной недвижимости в долгосрочной перспективе приносит большой финансовый результат, а также формирует дополнительный инструмент привлечения прибыли.

Специально для компаний и индивидуальных предпринимателей в целях приобретения коммерческой недвижимости стоимостью от 500 тысяч рублей разработан кредитный продукт **«Бизнес-Недвижимость»**, который предоставляется под залог приобретаемого объекта недвижимости на срок до 10 лет.

#### **Основные преимущества:**

- ✓ возможность приобретения строящихся объектов коммерческой недвижимости у аккредитованных застройщиков;
- ✓ увеличенные сроки кредитования (до 10 лет);
- ✓ отсутствие комиссий за выдачу и досрочное погашение.

#### **Основные параметры:**

- для индивидуальных предпринимателей и предприятий с годовой выручкой не более 400 млн. рублей;
- обеспечение – залог приобретаемого объекта недвижимости;
- процентная ставка от 18 %;
- первоначальный взнос - от 25% от стоимости недвижимости (от 20% для сельхозпроизводителей).

Свяжитесь с клиентским менеджером для получения подробной информации:

*Тараканова Анастасия*

*адрес: Куйбышева 67*

*тел.: 8 - (912)220-99-94*

Наша команда приложит максимум усилий, чтобы сотрудничество с ОАО «Сбербанк России» для Вашей компании было комфортным, результативным и выгодным.

**Руководитель ВСП**

**Никитина Л.Г.**